

3000亿元保障性住房再贷款

5月17日,国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会,介绍切实做好保交房工作配套政策的有关情况。央行推出了四项政策措施:

一、设立3000亿元保障性住房再贷款。鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房,预计将带动银行贷款5000亿元。

二、降低全国层面个人住房贷款最低首付比例,将首套房最低首付比例从不低于20%调整为不低于15%,二套房最低首

付比例从不低于30%调整为不低于25%。

三、取消全国层面个人住房贷款利率政策下限。首套房和二套房贷款利率均不再设置政策下限,实现房贷利率市场化。

四、下调各期限品种住房公积金贷款利率0.25个百分点。调整后,五年以上首套房个人住房公积金贷款利率为2.85%,可更好满足住房公积金缴存人住房需求。

在保交房方面,住房城乡建设部坚持市场化、法治化原则,多措并举、分类处置,打好商品房项目保交房攻坚战,防范处置烂尾风险,推动项目按时保质交付,让老百姓按合同约定如期拿到验收合

格的房子。对穷尽手段仍然无法交房的,该走司法途径的要走司法途径,在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置。

在房地产市场方面,自然资源部准备出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施,支持地方政府从实际出发,酌情以收回、收购等方式妥善处置已经出让的闲置存量住宅用地,帮助企业解困。同时,促进土地节约集约利用,防范化解风险,助力房地产高质量发展。

在当前经济形势下,房地产市场的稳定对于整体经济的健康发展至关重要。

近年来,一些房地产项目因资金链断裂等问题导致交付延期,严重影响了购房者的利益和市场信心。而此次相关政策的出台,旨在稳定房地产市场,促进房地产市场健康发展,同时保障购房者的合法权益。而本次相关政策的出台,将对房地产市场产生积极的影响。

有专家分析认为,相较于一线城市,二线及以下城市的政策灵活性更高,因此这些政策对二线及以下城市的影响将更为显著。保交楼政策将提升消费者对房地产市场的信心,而专项基金的运作则有助于稳定市场预期,减少市场的波动性。长远来

看,这些措施将有助于构建更加健康稳定的房地产市场环境,为经济的持续健康发展提供坚实的基础。近期相关企业的股价持续上涨,但要走出困境还是要有自己的造血能力。

中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰说:“要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,加强统筹协调,充分发挥城市房地产融资协调机制、再贷款政策等作用,加强对城市和房地产企业的指导支持,有力有序有效推进保交房各项工作。”

(王宇豪)

市场发展预期向好,消费潜力持续释放

2024年5月17日,国务院新闻办公室举行新闻发布会,介绍2024年4月份国民经济运行情况。据国民经济综合统计司司长刘爱华介绍:“4月份社会消费品零售总额同比增长2.3%,尽管部分指标受到假期天数比上年同月减少2天、同期基数比较高等因素的影响,同比增速有所放缓,但扣除同期基数后,从环比增速来看,4月份社会消费品零售总额环比增长0.03%,工业、进出口总体增速加快,就业物价总体改善,企业预期一直保持在景气区间,高质量发展稳步推进。”

在扩大内需、促进消费相关政策带动下,今年以来,各地区、各领域不断创新消费场景、优化消费环境,消费市场呈现持续恢复向好态势,供需衔接不断改善。从年初的冰雪经济到每个长假的假日经济,文旅消费、数字消费、绿色消费、健康消费等热点为消费市场的恢复提供了有力支撑。同时,随着居民收入水平的提高和消

费观念的转变,消费结构也在不断升级,品质化、个性化、多样化的消费需求持续释放。

目前,国内大循环的内生动力和可靠性呈现进一步增强趋势。超大规模市场优势充分发挥,推动国内需求持续恢复,内需主动力的作用更加突出。需要继续加大对消费市场的支持力度,推动消费升级,促进经济的持续健康发展。

据公开数据显示,一季度,我国内需贡献率达到85.5%,其中最终消费支出的贡献率是73.7%。4月份,我国货物进口额同比增长12.2%,明显快于出口增速,反映了国内需求回升的良好态势。从生产领域看,4月份规模以上工业的产销率达到97.4%,继续处于较高水平。从企业预期看,4月份,中国制造业采购经理指数(PMI)中新订单指数是51.1%,仍处于扩张区间,表明制造业领域的市场需求继续恢复。

同时,我国不断巩固和拓展国际市场和发展空间,国际循环的质量和水平进一步提升。1至4月份,我国货物进出口总额同比增长5.7%,外贸回稳向好态势进一步巩固。从贸易伙伴看,我国的贸易伙伴丰富多元,是140多个国家和地区的主要贸易伙伴,外贸具有较强的韧性和竞争力。

国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的联动效应积极发挥,国民经济整体运行显现出较强的韧性和潜力,有利于化解外部冲击带来的影响。尽管经济持续回升仍然面临一定困难和挑战,但是随着经济的持续恢复和政策的不断发力,消费潜力有望得到进一步释放。未来,我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜力大,经济内生动能持续增强,社会预期不断改善,有能力、有韧性应对外部冲击,经济回升向好态势不会改变。

(王宇豪)

临泽县引领玉米制种产业现代化飞跃

在中国西北腹地,甘肃省张掖市临泽县,一块被誉为“黄金玉米带”的土地上,一场关于种业振兴的现代农业变革正在蓬勃兴起。作为国家级杂交玉米种子生产基地,临泽县以其卓越的贡献在全国玉米种子供应中占据重要地位。据统计,全国每百粒玉米种子就有13粒源自于此,凸显其在保障国家粮食安全中的战略角色。

近年来,临泽县积极响应国家乡村振兴战略,聚焦玉米制种产业的现代化转型,多措并举,成效显著。该县致力于完善种子质量检测机制,引入先进的检测技术和设备,确保每一粒种子都符合高标准的质量要求,为农业生产提供坚实的基础。同时,智慧农业在这里落地生根,通过推广智能监控、精准施肥灌溉、无人机植保等智慧耕作技术,极大地提升了农业生产效率与作物品质,让古老的土地焕发现代科技的光芒。

为了确保种子质量,临泽县致力于完

善种子质量检测体系,采用先进的检测技术和设备,对种子进行严格的质量监控。这包括但不限于遗传纯度、发芽率、病虫害检测等多个维度,以确保种子符合国家标准甚至国际标准,从而增强种子的市场竞争力。

智慧农业是临泽县现代化发展的另一亮点。通过运用物联网、大数据、云计算等现代信息技术,实现精准施肥、智能灌溉、病虫害远程监测预警等,有效提高了农业生产效率和资源利用效率。农民可以通过手机应用等工具实时掌握作物生长情况,科学决策,减少资源浪费,提高作物产量和品质。

为了进一步提升产业价值,临泽县积极延长玉米制种产业链。这包括发展种子加工、包装、物流以及相关服务业,同时推动种业与深加工、畜牧业等下游产业的融合,形成闭环的产业链生态系统。通过建立种业产业园区,吸引种子企业入驻,促

产学研结合,加速科技成果转化,为农户提供更多附加值高的种子品种,同时也带动了当地就业和农民收入的增加。

“我们正走在一条充满希望的种业振兴之路上。”临泽县农业部门负责人表示,“通过持续的技术革新和模式创新,我们旨在将临泽打造成为具有国际竞争力的玉米种业中心,为中国的农业现代化进程贡献力量。”

通过一系列的措施,显著增强了临泽县玉米制种产业的活力,使其成为带动地方经济发展的重要力量。随着产业现代化水平的不断提升,临泽县在国内外种业界的影响力也在逐步扩大,为中国乃至全球的粮食安全作出了贡献。此外,通过举办种业博览会、技术交流会等活动,临泽县还促进了国内外种业技术的交流合作,为持续推动种业创新和产业升级打下了坚实的基础。

(王思思)



图片来源:AI生成

西部“钢铁丝路”货运再创新高

在全球贸易的脉动中,西部陆海新通道再次展现出其作为国际贸易桥梁的非凡活力。5月12日,一列满载多元国际商品的铁海联运班列,从广西钦州港东站鸣笛启程,目的地直指重庆团结村站。这趟列车不仅承载着阿联酋的高品质聚乙烯、斯里兰卡甘甜的椰糖,还有越南时尚的休闲鞋等琳琅满目的商品,宛如一条流动的国际贸易纽带,紧密连接亚洲各国与中国市场。

据相关部门介绍,西部陆海新通道班列在促进进出口平衡发展方面发挥着关键作用。在出口方面,广西、重庆、四川等地制造的汽车配件、摩托车零配件、发电机配件等高新技术产品成为出口主力

军;进口方面,则以印度尼西亚的起酥油、越南的纸浆为代表,满足国内市场的多元化需求。目前,通过此通道运输的货物品类已增至1143种,充分体现了其作为国际贸易综合物流大通道的广泛覆盖性和服务能力。

为了进一步提升运输效率和精确度,国铁南宁局沿海铁路公司积极采取创新举措,推动钦州、北海、防城港三大港口与铁路企业的深度融合,实行路企合署办公模式。这一模式通过实时共享船期、泊位、货物动态及机械劳力等关键信息,有效缩短了货物装卸和转运时间,极大提升了物流效率,为西部陆海新通道的高效运行提供了强有力的保障。

此次班列的顺利启程,不仅是对西部陆海新通道运输能力的一次成功检验,也是中国深化与“一带一路”沿线国家经济合作、促进贸易畅通的又一生动实践。随着通道建设的不断推进和优化,预计未来将有更多商品在这条“钢铁丝路”上来往穿梭,为沿线国家和地区带来更加广阔的发展机遇和空间。

(王思思)

内蒙古包头市 在全区首创预算单位支出服务平台

内蒙古包头市在全区率先创立预算单位支出服务平台。此平台旨在进一步提升财政支出的精细化与规范化管理水平。

目前,该平台通过开发一系列功能,如预算单位支出一网通办、原始发票自动查验、支出标准智能审核、违规支出自动拦截以及会计档案一键归档等,实现了“三实现”,有力推动了“两提升”,即实现业务一网通办、业务智能审核和档案电子保管,进而有效提升了财政服务效能以及全市行政事业单位财务管理水平。

截至2024年5月14日,包头市本级15个部门及其所属66个单位已在平台上运行,累计受理业务5384笔,涉及金额8956万元,完成支付2819笔,涉及资金6476万元,预计6月底全市所有部门及所属单位都能上线运行。

该平台横向贯通税务数字账

户、银行互联互通平台、商旅平台和财政业务系统,纵向联通所有市本级预算单位,可自动获取原始凭证,实现公务支出线上办理,包括线上填单、审批、签字、支付和查询等,显著提升了公务支出的及时性、安全性、准确性和透明度,让预算单位人员的财务报销更加高效快捷。

包头市财政局将以该平台为依托,推动全市预算标准化体系建设,同时积极推进相关会计凭证电子数据标准化改革工作,与预算管理一体化系统加强协同配合,开展公务支出全天候办理,全面提升全市财政支出的精细化和规范化管理水平。包头市预算单位支出服务平台在规范财务管理、提升行政效率、促进经济发展等诸多方面均发挥着关键作用,其积极意义值得肯定和深入探究,期待它能为包头的未来创造更多辉煌。

(月亮)



图片来源:贵州广播电视台

“5.19中国旅游日”: 爽爽贵阳,“娱”你相约!

5月18日,贵州省贵阳市举行“5.19中国旅游日”主题周倒计时城市接力活动,并开展“娱”在贵阳·民族团结巡游大联欢,多个巡游方阵依次入场,芦笙舞、木鼓舞、侗族大歌、踩堂舞等非遗展演轮番上演,以丰富多彩的贵州文化为广大游客带来了一场多姿多彩的民族文化盛宴,展现文旅深度融合发展的壮美画卷。

据悉,此次巡游队伍由贵州

省各市(州)、贵阳市10个区(市、县)等的2700余人组成,配合3个巡游主题装置,以黔灵西路与中华北路交界点为起点,经北京路、喷水池、大十字、都司路主干道巡游2.3公里,汇入筑城广场“民族演艺大联欢”中心舞台,充分展示贵州丰富多彩的民族文化、历史文化、时代风貌和旅游特色。

“此次巡游坚持以铸牢中华民族共同体意识为主线,突出了

民族团结进步,着力营造‘中华民族一家亲、同心共筑中国梦’的浓厚氛围,传达出对国家、对人民的美好祝愿。”“娱”在贵阳·民族巡游大联欢总导演唐煌表示。

除了举办巡游展示,贵阳市还围绕“爽爽贵阳,‘娱’你相约”的活动主题,打造了青云路长桌宴、520爱乐之城路边音乐会、流动非遗艺术文创市集等系列配套活动,点燃全城文旅热情,进一步促进文化和旅游的深度融合。

2024年5月19日是第14个“中国旅游日”。4月9日,文化和旅游部办公厅发布《关于开展2024年“5·19中国旅游日”活动的通知》。今年为推动旅游业高质量发展,深入发展绿色旅游,积极倡导文明旅游,推进文化和旅游深度融合,宣传旅游是一种生活方式、学习方式、成长方式,满足人民群众幸福生活需要,首次

以城市接力的形式在全国范围内遴选六座城市开展主题周倒计时活动。

贵阳市积极申报、成功入选,与潮州、沈阳、石家庄、宁波、鄂尔多斯共同作为2024年“5·19中国旅游日”主题周倒计时活动承办单位,依次以“吃一住一行一游一购一娱”为主题开展活动,其中贵阳市主题为“爽爽贵阳,‘娱’你相约”。

今年以来,贵阳市各区(市、县)、景区景点纷纷打出“民俗牌”“文化牌”,通过民俗闹新春、文博探新春、路边音乐会、长桌宴等300余项群众喜闻乐见的活动,让欢乐氛围更足、节日氛围更抵人心。文旅产品丰富多彩,惠民力度不断加大,各大景区游人如织,特色街区热闹非凡,“文旅流量”正成为这座城市的“发展增量”。

(王宇豪)